

Mairie de Soudorgues
Le Portal
30460 Soudorgues

Conseil municipal

du lundi 20 janvier 2020 au foyer communal

Début de séance à 19h

Présents :

Elu-es : Bertrand van Peteghem, Guillaume Pibarot, Laurent Charpy, Wicki Gerbranda, Jacques Billeau, Jean-François Ayme, Christelle Bideau, Odile Osorio

Citoyen-es : Nicole Daumet, Jean-Louis Fine, Angélo de Bernardo, Albin Tzau, Gunilla, Laurence Loucheur, Christine Békissa, Agnès Nazarian,

Procuration : Elisabeth de Cazenove

Absents : Laurent Bordarier,

Secrétaire : Jean-François Ayme

Ordre du jour :

- 1- Recrutement secrétaire
- 2- Semaine de l'eau
- 3- Travaux routes
- 4- Occupation d'un: local à Village actif
- 5- Vente de la Balade Gourmande
- 6- Questions diverses

Certains points ne figurent plus à l'ordre du jour car ces questions ont été traitées en réunion de préparation et sont reparties en commission.

1- Recrutement secrétaire :

Laurence a démissionné le 5 janvier. Les 2 secrétaires remplaçantes sont prêtes à continuer (équivalent temps plein). Judith pour un petite période. Hélène pour un an et demi. Soit contrat CDI, soit CDD.

> Le conseil municipal vote à l'unanimité des présents et des représentés le maintient des CDD jusqu'aux élections municipale.

2- Semaine sur l'eau en avril

Budget présenté (voir PJ). La commission environnement étudiera avec la commission finance. Pas de vote aujourd'hui.

Pour la CCCAC pas de réponse de fond, pas de refus, leur envoyer un dossier avec un budget au nom d'une association.

> La commission se réunit vendredi 24 janvier à 18h.

3- Travaux routes

Demande de résidents pour intervenir sur les routes qu'ils empruntent : Monsieur Vincent Boissière au Portal et Monsieur et Madame Jobert au Roubigou pour la route après Lacoste.

Devis demandé à l'entreprise Michel à hauteur de 5500€ pour la route de La Coste.

Avec 5500€, on couvre un peu moins de 200m linéaire. Sur la route de La Coste 8 mas sont concernés.

> Décision reportée, en attente devis.

4- Local Village actif

Les travaux sont évalués à 2000€ (matériaux). Le loyer sera réévalué en fonction soit de 10 %.

Le chantier sera réalisé de façon participative.

> Le conseil municipal vote à l'unanimité des présents et des représentés pour engagement à payer le matériel en compensant par une augmentation de loyer sur 10 ans.

5- Vente de la Balade Gourmande

Réunion avec Angélo lundi 20 janvier à 17h30 et les 3 commissions concernées : finances, travaux et solidarité.

Double conclusion :

a- Réalisation de travaux de rénovation de la terrasse (bois, mise à niveau avec la salle de restaurant) et d'aménagement de l'accès handicapés.

> Le Conseil vote à l'unanimité des présents et représentés la prise en charge par la commune d'une partie des travaux pour un montant maximum de 2000€.

b- Vente du fond de commerce pour un montant officiel de 90000€.

La commune a un intérêt important à racheter ce fond sans attendre une prochaine vente.

Loyer actuel 250€ par mois et bail commun pour le logement, le gîte et le restaurant. On aurait intérêt à faire 3 baux séparés.

Les travaux seront réalisés en participatif.

Angélo propose 80000€ si la mairie se porte acquéreur.

Demande sera faite à la commission finance si l'on peut l'acheter, si on peut emprunter.

La location des biens communaux restaurés rapporterait :

Appart : 7200€/mois

Gîte : 3000€/an

soit un revenu locatif de 10000€ an nous permettant d'emprunter (voir document joint).

> Le Conseil vote à l'unanimité des présents et représentés la réalisation d'une étude de faisabilité du rachat du fonds de commerce.

6- Questions diverses

- Subvention repas des aînés du 27/01 : mettre en délibération 500€ pour les achats et la fabrication du repas.

> Le Conseil vote à l'unanimité des présents et représentés une enveloppe de 500€.

- Subvention Sou des écoles : La commission école doit revoir à la baisse son montant en fonction des fonds propres du Sou et de sa programmation annuelle.

Regarder si il n'y a pas d'excédents.

Le Sou a une réunion le 21/01 et communiqueront les éléments.

- Spectacle enfants : demande de la commission culture de 50€ pour défraiement des intervenants.

> Le Conseil vote à l'unanimité des présents et représentés une subvention de 50€

- Plaque acier évidée « Ecole publique Christian Pibarot », format et devis à valider en conseil.

MC métal à Lunel, Sylvain Chartier.

> Le Conseil vote à l'unanimité des présents et représentés le principe d'une plaque évidée « Ecole publique Christian Pibarot » en attente d'un devis définitif.

- Les chiens : Suite à des chiens en liberté repéré par Alexandra, un courrier a été adressé à Garance rappelant l'interdiction de divagation des chiens.

Pour Guillaume et Bertrand, nette amélioration concernant la présence des chiens errants dans le village.

Des panneaux d'information 30x50cm pour 97,06€ pour 1 panneau (voir devis). Des précisions sur la technique employée sera demandé par Laurence Loucheur qui s'occupe du dossier.

> Le Conseil vote à l'unanimité des présents et représentés l'enveloppe de 200€ pour 2 panneaux d'information sur les chiens auprès des marcheurs.

- CCCAC

L'ordre du jour du prochain Conseil communautaire du 29/01 a été reçu en mairie.

Le bureau des maires s'est réuni le 15/01. D'après les notes de Bertrand :

- Réorganisation des services en cours (70 agents) avec une augmentation de 2 % de la masse salariale.

- Déficit de fonctionnement faible - Travaux de rénovation de l'espace météo qui devient un espace sur le réchauffement climatique.

La DREAL et le préfet du Gard ont voté contre le plan régional de traitement des déchets.

Les nouvelles élections de la CCCAC se feront autour du 8 avril.

Bertrand attends des fichiers numériques au sujet de l'ensemble des sentiers de randonnée concernant la commune de Soudorgues. 2 personnes à la CCCAC ont en charge l'entretien de l'existant...

Etudes en cours sur l'eau en Cévennes avec le SMAGE, PETR(CTE), département et député.